



Budajenő Község Önkormányzata

2093 Budajenő, Fő u. 1-3.

Tel: +36 26 371068. fax: +36 26 371062, e-mail: hivatal@budajeno.hu

3. napirendi pont

Előterjesztés

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március 21-i ülésére

Tárgy: Beszámoló a TAK érvényesüléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés tartalmazza a településképi kézikönyvvel és településképi rendelettel kapcsolatos főépítési feladatok ellátásáról szóló beszámolót.

A 314/2012.(XI.8.) Korm. r. több eljárás tekintetében kötelezően, vagy választható alternatívaként előírja főépítész bevonását és véleményének kikérését.

A hivatkozott Korm. r. tartalmazza a helyi önkormányzatok településképi arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel kapcsolatos véleményezési, bejelentési és szakmai konzultáció tartására vonatkozó eljárási szabályokat. Többek között:

- A hivatkozott kormányrendelet 25. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat kérelemre a települési követelményekről – a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül *szakmai konzultációt* biztosít. A településképi szakmai konzultáció az *önkormányzati főépítész*, illetve amennyiben foglalkoztatására nem kerül sor, úgy a polgármester közreműködésével történik.
- A Korm.r. 26. § (1) bek. értelmében az építési tevékenységgel érintett telek helye szerinti település polgármestere településképi *véleményezési eljárást* folytathat le a rendelet eljárási szabályai szerint, ha azokról az önkormányzat rendeletet alkotott és abban meghatározta, hogy véleményét mely esetekben alapozza önkormányzati főépítész vagy helyi építészet-műszaki tervtanács szakmai álláspontjára. A polgármester a kérelem beérkezését követően haladéktalanul bekéri az *önkormányzati főépítész* szakmai álláspontját, melyet a településképi rendeletben foglalt követelmények figyelembevételével, valamint a kézikönyvben foglalt megállapítások, ajánlások ismeretében kell kiadni.
- A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le többek között a Korm. r. 26/B. § (1) bek a)-b) pontjaiban, valamint a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében, melynek során vizsgálja, hogy az adott tevékenység illeszkedik-e a helyi építési szabályzat követelményeihez, illetve a településképi rendelet szabályaihoz.

A településképi arculati kézikönyvvel és településképi rendelettel kapcsolatban a főépítési feladatok a következők:

- a település teljes közigazgatási területére készült településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet monitorozásával, a település honlapján működtetendő egyeztető felületre beérkező vélemények értékelésére és az azokkal kapcsolatos intézkedésekkel kapcsolatos főépítési feladatok ellátása,
- évente egy alkalommal a településképi arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel kapcsolatos beszámoló elkészítése,
- a polgármester részére szaktanácsadási tevékenység a településrendezéssel kapcsolatban.

A településképi arculati kézikönyvvel és településképi rendelettel kapcsolatban ezen dokumentumok jóváhagyása óta vélemény, javaslat, illetve észrevétel érkezett:

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat az alábbi határozati javaslattal elfogadni szíveskedjen:

Határozati javaslat:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (.....) számú határozata
a településképi arculati kézikönyvvel és településképi rendelettel kapcsolatos beszámoló
elfogadásáról**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete településképi arculati kézikönyvvel és településképi rendelettel kapcsolatos beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, főépítész

Budajenő, 2024. március 14.

Tisztelettel:

